

AFFITTARE CON NOI

Affidarsi alla ns agenzia vuol dire rendere efficace e soddisfacente il processo di affitto del tuo immobile.

AFFIDABILITA' - TRASPARENZA - PROFESSIONALITA'

Scegliere noi significa serietà e qualità del servizio.

- AFFITTARE CASA

Ecco cosa faremo in concreto per affittare la tua casa:

Con la stesura di un contratto di locazione nasce un rapporto continuativo nel tempo, e per questo motivo selezionare per te il miglior conduttore possibile è la nostra priorità ed eseguiamo con scrupolo le verifiche necessarie.

Verifichiamo le garanzie conduttore

- Analisi della congruità economica del conduttore
- Analisi della sua posizione lavorativa
- Ricerca nelle banche dati per verificare l'eventuale inserimento come cattivo pagatore
- Applicazione della regola del 30% tra canone e entrate economiche del conduttore (il canone non deve superare il 30% delle entrate mensili)

Stesura di contratti a piena tutela delle parti

- Stesura di contratti blindati che non lasciano spazio a dubbi o interpretazioni
- Registrazione del contratto
- Servizio di Property Management* o Gestione Affitti* per tutta la durata del contratto

Gestione Affitti (solo se disponibile)

E' il servizio con cui ci sostituiamo al proprietario nella totale gestione del rapporto con l'inquilino, con il condominio e nel controllo e rispetto delle scadenze fiscali:

- Troviamo solo inquilini affidabili, selezionati tramite controlli incrociati
- Emettiamo e riscuotiamo i canoni di locazione per conto tuo
- Gestiamo eventuali problematiche con l'inquilino
- Sarai costantemente aggiornato su tutto quello che succede tramite report o incontri ad hoc
- Partecipiamo alle assemblee condominiali per tuo conto tramite delega

Il nostro sistema di gestione affitti permette ai proprietari di dimenticarsi delle scadenze e di godersi solo la parte piacevole degli affitti, cioè la rendita. * Servizi su richiesta e in base alla disponibilità